

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 1386 /TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 19 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 141/2022/DS-ST ngày 16/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1207/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định thi hành án cưỡng chế số 39/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1418 ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova – Chi nhánh Bến Tre,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Tống Hữu Nhân – sinh năm 1981, địa chỉ số 205/ATH ấp An Thuận, xã An Bình Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre và bà Văn Lâm Phương Huỳnh – sinh năm 1985, địa chỉ số 31B đường Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 2, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Bình Quốc Việt – sinh năm 1976, bà Nguyễn Thị Thi – sinh năm 1977, cùng địa chỉ số 207/AL ấp An Lợi, xã An Bình Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất Thửa đất số 319, tờ bản đồ số 19, diện tích 446,8m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn 100m² + đất trồng cây lâu năm 346,8m², tọa lạc tại xã An Bình Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre được UBND huyện Ba Tri cấp giấy chứng nhận số CH04536, số phát hành CC 903896 ngày 22/12/2015 cho ông Nguyễn Bình Quốc Việt.

Quyền sử dụng đất (1) có giá 686.034.307đồng (sáu trăm tám mươi sáu triệu không trăm ba mươi bốn ngàn ba trăm lẻ bảy đồng).

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà ở: Diện tích 115m² (ngang 05m, dài 23m), kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng, xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, trần thạch cao, nền lót gạch bóng kiếng, mái lợp tol tráng kẽm. Nhà ở có gắn hệ thống

cửa gắn liền với căn nhà, có hệ thống đường dây điện, hệ thống nước, có nhà vệ sinh, bồn cầu.

- Mái che: Diện tích 105,6m², mái lợp tol tráng kẽm, nền xi măng
- Hàng rào:
 - + Hàng rào có hoa văn: Diện tích 71m², kết cấu trụ đá bê tông cốt thép, có gắn ô hoa trang trí.
 - + Hàng rào xây tường: Diện tích 129m², kết cấu trụ đá bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm.
 - + Chuồng dê: Diện tích 42m², kết cấu trụ xi măng, vách gỗ tạp, sàn gỗ tạp, mái lợp tol xi măng.
 - + Hồ chứa nước: Số lượng 04 cái, loại hồ xi măng lớn.
 - + Lu chứa nước: Số lượng 12 cái (trong đó có 11 cái lu xi măng, 01 cái lu bằng sành).

Tài sản trên đất (2) có giá 731.403.338đồng (bảy trăm ba mươi một triệu bốn trăm lẻ ba ngàn ba trăm ba mươi tám đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (1) +(2) là 1.417.438.000đồng (một tỷ bốn trăm mười bảy triệu bốn trăm ba mươi tám ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo về giá tài sản, đương sự có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản. Nếu đương sự không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được, Chấp hành viên lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Ba Tri;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hân